

TEILZONENPLAN HOLDEREN

SITUATION 1:1000

10. SEPTEMBER 2026

AUFLAGE

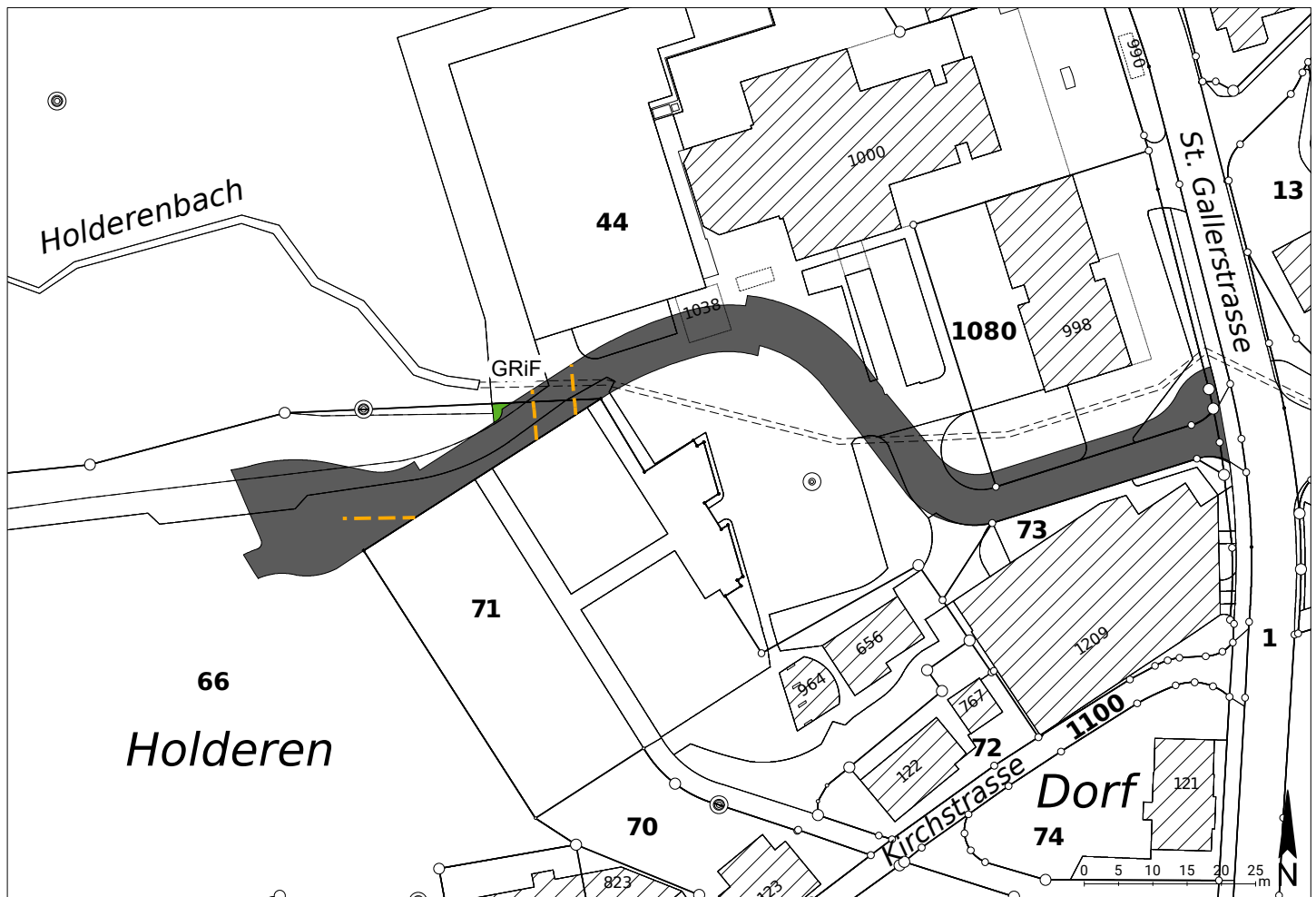
Öffentliche Auflage:

Vom Gemeinderat erlassen:
Der Gemeindepräsident Die Gemeindeschreiberin

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Ausserrhoden genehmigt:
Der Ratschreiber

ÄNDERUNG



Amtliche Vermessung: Stand Mai 2025, Geoinfo AG

FESTLEGUNGEN

BAUZONEN

VFiB	Verkehrsfläche im Baugebiet
GRiF	Grünzone im Baugebiet Freihaltung

WEITERE FESTLEGUNG

Reduzierter Waldabstand, aufzuheben

Lärmempfindlichkeitsstufe

II

AUSSCHNITT RECHTSKRÄFTIGER ZONENPLAN



Amtliche Vermessung: Stand Mai 2025, Geoinfo AG

FESTLEGUNGEN

BAUZONEN

K	Kernzone	III
WG2	Wohn- und Gewerbezone	III
WG3	Wohn- und Gewerbezone	III
OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III
GRiF	Grünzone im Baugebiet Freihaltung	II
GRiS	Grünzone im Baugebiet Schutz	II

NICHTBAUZONE

ÜG	Übriges Gemeindegebiet	III
----	------------------------	-----

ZONENÜBERLAGERUNG

Zone mit Quartierplanpflicht

WEITERE FESTLEGUNG

Reduzierter Waldabstand

HINWEISE

Wald
Gewässer offen / eingedolt
Festgelegte Waldgrenze Gemäss Art. 13 Bundesgesetz über den Wald; SR 921.0