

ÜBERBAUUNGSPLAN HOLDEREN, PARZ. NR. 66
ABWEICHUNGEN VON DER REGELBAUWEISE

SITUATION 1:500
10. SEPTEMBER 2026

AUFLAGE

Öffentliche Auflage:

Vom Gemeinderat erlassen:
Der Gemeindepräsident

Die Gemeindeschreiberin

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Vom Departement Bau und Volkswirtschaft des Kantons Appenzell Ausserrhoden genehmigt:
Dölf Biasotto, Regierungsrat



FESTLEGUNGEN

- Umgrenzung Plangebiet
- Baubereich A - F
- Max. Anzahl Vollgeschosse
- Firstrichtung
- Zu- / Wegfahrt Tiefgarage
- Zu- / Wegfahrt
- Erschliessungsbereich
- Erschliessungsbereich Fussverkehr
- Rampenbereich Tiefgarage
- öffentlicher Fuss- und Veloweg
- Richtungspunkt Fussweg öffentlich
- Wendeplatz LW
- Privater Aussenbereich
- Umgebungsbereich
- Grünbereich
- Nutzgarten
- Spielplatz
- Baum
- Hecke

HINWEISE

- Architekturprojekt
- Niveaupunkt gemäss Architekturprojekt in m ü. M.
- Gebäudezugang
- Umgrenzung Tiefgarage
- Strassenprojekt
- Zonengrenze bestehend
- Wald
- Waldgrenze
- Baute
- Verkehrsfläche
- Gewässer offen / eingedolt
- Höhenlinie gewachsenes Terrain, 1m Äquidistanz
- Höhenbezugspunkt in m ü. M.

