



Baugesuch

B1

Das vollständige Gesuch ist in mindestens dreifacher Ausfertigung und zusätzlich in elektronischer Form bei der Standortgemeinde einzureichen.

Gemeinde Heiden
 Eingangsdatum 23. Juni 2025
 BG-Nummer 25 - 059

Gesuchsart
 Bau- / Anlagengesuch
 Bauermittlungsgesuch

1. Allgemeine Angaben

Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)

Name / Firma Selman Jasminka & Alija Telefon +41 71 891 50 50
 Strasse und Nr. Seeallee 9 Mobile +41 78 778 91 91
 PLZ und Ort 9410 Heiden E-Mail _____

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma Selman Jasminka & Alija Telefon +41 71 891 50 50
 Strasse und Nr. Seeallee 9 Mobile +41 78 778 91 91
 PLZ und Ort 9410 Heiden E-Mail _____

Projektverfasser / Installationsfirma (sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch)

Name / Firma Steffen Energie & Elektro GmbH Telefon 071 891 13 13
 Strasse und Nr. Hinterbissastrasse 32 Mobile 079 755 36 84
 PLZ und Ort 9410 Heiden E-Mail m.steffen@steffen-energie.ch

- Separate Rechnungsadresse (bitte ankreuzen und unter Punkt 7 angeben); ohne anderslautende Angaben wird die Bauherrschaft als Gebührenadressat aufgeführt
- Vollmachterteilung (bitte ankreuzen und Zusatzformular B2 oder eine separate Vollmacht beilegen)

2. Angaben zum Bauvorhaben

Lage des Bauvorhabens

Strasse / Weiler Seeallee 9 Haus Nr. 9
 Parz. Nr. 137 Assek. Nr. 2142
 Grundstücksfläche _____ Koordinaten _____

Art des Bauvorhabens

- Neubau Wiederaufbau Anbau / Erweiterung Umbau / Sanierung
- Abbruch / Rückbau Nutzungsänderung andere
- Projektänderung zum Baugesuch Nr. _____ vom _____

Bezeichnung und Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

**Aufdach PV-Anlage auf dem Carport und an Fassade Carport
 gemäß Besprechung mit der Denkmalpflege**

3. Visierung

Das Vorhaben wird ausgesteckt ab _____ Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt

4. Angaben zur Bauausführung

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: Massivbau Holzbau
 andere _____

	Kellergeschoss	Erdgeschoss	Obergeschosse / Dachgeschoss
Aussenwände		PVA an Fassade Carport	
Zwischenwände			
Decken			
Befensterung			
Bedachung			PVA auf dem Carport
Dachneigung			

Ausführungs- und Befestigungsart bei Strassen, Wegen und Plätzen: _____

Entwässerungsart: _____

Anzahl Geschosse: _____

Anzahl Wohnungen: bestehend _____ projektiert _____ total 0

Autoabstellplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Bestehende Parkplätze				0	
Projektierte Parkplätze				0	
Insgesamt	0	0	0	0	

Kinderspielplätze

Kinderspielplatz vorhanden ja nein Fläche _____ m²
 Kinderspielplatz vorgesehen ja nein Fläche _____ m²

Voraussichtliche Baukosten

Gesamtkosten ca. Fr. 16'000.-
 Bei Umbauten: Umbaukosten und geschätzter Gebäudemehrwert ca. Fr. _____
 Davon Umgebungskosten ca. Fr. _____

5. Technische Angaben / Umgebung

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. EINFORDERUNG weiterer Angaben / Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

		Spezialformulare
Nutzungszone	<input checked="" type="checkbox"/> innerhalb Bauzone <input type="checkbox"/> ausserhalb Bauzone	+ Formular B10
Energie	Energienachweispflicht (gemäss Art. 8 kEnG sowie Art. 2b kEnV) Nachweispflicht gegeben <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Energiedossier liegt bei <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein (vor Baubeginn einzureichen) Nachweis nach Minergie <input type="checkbox"/> (mit den Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn der Energienachweis genehmigt ist)	+ Energiedossier EN-AR (plus notwendige Zusatzformulare EN-101 bis EN-141)

		Spezialformulare
Energie	Wärmeerzeugung Bisher: <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Elektro <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input checked="" type="checkbox"/> keine Veränderung der Wärmeerzeugung Neu: <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Elektro <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Wärmepumpe Tankanlage Bisher: <input type="checkbox"/> Öl (< 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Öl (> 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> keine Veränderung an der Tankanlage Neu: <input type="checkbox"/> Öl (< 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Öl (> 4'000 l Inhalt) <input type="checkbox"/> Flüssiggas	→ Formular B50 oder B60 → Formular B50
Trinkwasser	<input type="checkbox"/> Öffentliche Wasserversorgung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Private Quelle	→ Anschlussgesuch Trinkwasser (Gemeinde)
Regenabwasser	<input type="checkbox"/> Bauvorhaben mit Auswirkungen auf das Regenabwasser (Veränderung von Gebäude- und Umgebungsflächen mit Regenabwasseranfall; Flächenvergrößerung/-verminderung; Ableitung von Regenabwasser; andere Befestigungsart; Retention, u. a.)	→ Formular B20 → Formular Dimensionierung von Retentionsanlagen
Schmutzabwasser	<input type="checkbox"/> Bauvorhaben mit Auswirkungen auf das Schmutzabwasser (Neubauten; abwassertechnische Sanierung bestehender Bauten; Veränderung durch bewohnbare An-/Nebenbauten; Veränderungen von abwasserrelevanten Produktionsanlagen)	→ Formular B20
Gewässer	<input type="checkbox"/> Im Gewässerabstandsbereich von 6 m gegenüber offenem oder eingedoltem Gewässer <input type="checkbox"/> Raumbedarf / Gewässerraum gemäss Gewässerschutzverordnung betroffen <input type="checkbox"/> Bauliche Veränderungen eines Gewässers (Materialentnahme, Einleitung, Bachquerung usw.)	
Grundwasser	<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone: <input type="checkbox"/> S1 <input type="checkbox"/> S2 <input type="checkbox"/> S3 <input type="checkbox"/> provisorisch <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzareal <input type="checkbox"/> Gewässerschutzbereich Ao/Au <input type="checkbox"/> Pumpversuche <input type="checkbox"/> Einbauten ins Grundwasser <input type="checkbox"/> Grundwasserabsenkung / Wasserhaltung (Au)	
Erdsonden	<input type="checkbox"/> Erdsonden <input type="checkbox"/> Sondierung / Sondierbohrung	→ Formular B60 oder B61
Boden	<input type="checkbox"/> Terrainveränderungen <input type="checkbox"/> gewachsener Boden betroffen	→ Bodenschutzkonzept
Altlasten	<input type="checkbox"/> Altlastenbelasteter Standort	
Radon	<input type="checkbox"/> Naturbodenkeller <input type="checkbox"/> Erdberührende Räume mit Personenaufenthalt > 15 Stunden/Woche	
Erschliessung	<input type="checkbox"/> Nationalstrasse N25 <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse	
Wanderwege	<input type="checkbox"/> Eingriff ins Wanderwegnetz (z. B. Belagsänderung, dauerhafte oder temporäre Unterbrechung usw.)	→ Mitbesuch VAW
Schutzraumbau	<input type="checkbox"/> Neubau von ständig bewohnten Gebäuden (Wohnhaus, Spital, Heim)	→ Formular B70 oder B71
Lärm	<input type="checkbox"/> Im Nahbereich von Kantonsstrassen, Bahnlinie, Schiessanlage, lärmiger Betrieb/Anlage	
Wald	<input type="checkbox"/> Waldabstand < 20 m <input type="checkbox"/> Baute im Wald <input type="checkbox"/> Rodung erforderlich	→ Formular Rodungsgesuch (nur bei Rodungen)
Natur- und Heimatschutz	<input type="checkbox"/> Landschaftsschutzzone <input type="checkbox"/> Naturschutzzone <input type="checkbox"/> Häusergruppe / Weiler <input type="checkbox"/> Ortsbildschutzzone nationaler Bedeutung <input type="checkbox"/> Ortsbildschutzzone der Gemeinde <input type="checkbox"/> Naturobjekt <input type="checkbox"/> Kulturobjekt betroffen / in Umgebung <input type="checkbox"/> Wildruhezone „Südliches Appenzeller Hinterland“	
Neophyten	<input type="checkbox"/> Neophytenstandort betroffen (invasive gebietsfremde Pflanzen)	
Gewerbe/Industrie	<input type="checkbox"/> Gewerbe- / Industriebaute, Fachmärkte, Verwaltungs- / Dienstleistungsgebäude	→ Formular B40
Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> Vollerwerbsbetrieb <input type="checkbox"/> Nebenerwerbsbetrieb <input type="checkbox"/> Freizeitlandwirtschaft	→ Formular B30/B31
Gravitative Naturgefahren	<input type="checkbox"/> Naturgefahren gemäss Gefahrenkarte / Zonenplan Gefahren betroffen (innerhalb Bauzone) <input type="checkbox"/> Bagatelldfall gemäss Leitfaden Objektschutznachweis → Formular B15 nicht erforderlich <input type="checkbox"/> Naturgefahren gemäss Gefahrenhinweiskarte betroffen (ausserhalb Bauzone) <input type="checkbox"/> Bagatelldfall gemäss Leitfaden Objektschutznachweis → Formular B15 nicht erforderlich	→ Formular B15 → Formular B15

6. Beilagen zum Baugesuch

Allgemeine Unterlagen und Formulare

- Baubeschrieb (in Ergänzung zu den Plänen, falls erforderlich)
- Nachweis Einhaltung Ausnützungsziffer / Baumassenziffer
- Fotodokumentation (bei Bedarf bzw. auf Verlangen der Behörde)
- Untersuchungsbericht Gefahrenstoffe (bei Abbruch)
- Energienachweis
- Formular Dimensionierung von Retentionsanlagen
- Formular Lärmschutznachweis
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____

Zusatzformulare

- Formular B2 (Vollmacht)
- Formular B5 (Solaranlagen)
- Formular B10 (Bauen ausserhalb Bauzonen)
- Formular B15 (Objektschutznachweis Naturgefahren)
- Formular B20 (Liegenschaftsentwässerung)
- Formular B30/B31 (Landwirtschaft / Zusatzblatt Tierbestand)
- Formular B40 (Gewerbe und Industrie)
- Formular B50 (Feuerungs- und Brennstoffanlagen)
- Formular B60/B61 (Wärmepumpen / Grundwasser)
- Formular B70/B71 (Dispensation oder Genehmigung Schutzraumbau)
- Formular B80 (Entsorgungskonzept)

Planunterlagen (Farbgebung gemäss Art. 47 Abs. 6 BauV)

Anzahl	Bezeichnung	Plan-Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
1	Situationsplan		M 1:100		Zu erstellen auf Fotokopie des gültigen Grundbuchplanes (bei Vorhaben im ordentlichen Verfahren beglaubigte Kopie); daraus ersichtlich: Lage des Grundstücks, Lage/Masse des Vorhabens, Erschliessungs- und Entsorgungsanlagen.
1	Grundrissplan Umgebungsplan		M 1:500		Alle Geschosse ersichtlich (M 1:100), unter Angabe der technischen Anlagen, der Zweckbestimmung der einzelnen Räume, der Boden- und Fensterflächen sowie der Hauptaussermassen. Darstellung der Umgebungsgestaltung einschliesslich Terrainveränderungen, Mauern, Parkplätze, Wege, Spielplätze, Freizeit- und Gartenanlagen usw. Der Plan hat sich auf das ganze Grundstück zu beziehen.
1	Schnitt- und Fassadenpläne Kanalisations- / Entwässerungsplan		M 1:100		Inkl. Angaben der Höhenkoten, des gewachsenen und gestalteten Terrains sowie des massgeblichen Höhenzugspunktes (M 1:100). In Ortsbildschutzzonen zusätzlich Fassaden der Nachbargrundstücke abbilden (bei Bedarf bzw. auf Verlangen). Bei Neuanschluss / Veränderung eines bestehenden Anschlusses (Schmutz- oder Meteorwasser) sowie bei alternativer Abwasserentsorgungsart einzurechnen.

7. Bemerkungen / Hinweise der Bauherrschaft

8. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Ort und Datum

Unterschrift Bauherrschaft oder
bevollmächtigte Person

Unterschrift Grundeigentümer/in

Unterschrift
Projektverfasser/in

Heiden 24.04.2025

Selwyn Nijja

Selwyn Nijja
STEEFEN
ENERGIE & ELEKTRO

Solaranlagen

B5

Zusatzformular zum Baugesuch / Meldeformular

- Bei baubewilligungspflichtigen Solaranlagen dient das Formular als Zusatzformular und ist zusammen mit den übrigen erforderlichen Unterlagen einzureichen.
- Bei baubewilligungsfreien Solaranlagen ist das Formular zusammen mit den auf Seite 2 aufgeführten Unterlagen als Meldung einzureichen.
- Sowohl das Baugesuch als auch die Meldung ist bei der Standortgemeinde einzureichen.

Gemeinde Heiden Eingangsdatum 23. Juni 2025
 BG-Nummer 25 - 059

1. Wichtige Hinweise

In Bau- und Landwirtschaftszonen bedürfen auf Dächern genügend angepasste Solaranlagen keiner Baubewilligung nach Art. 22 Abs. 1 RPG. Solche Vorhaben sind lediglich der zuständigen Behörde zu melden (Art. 18a Abs. 1 RPG).

Solaranlagen gelten als auf einem Dach genügend angepasst, wenn sie die Dachfläche im rechten Winkel um höchstens 20 cm überragen, von oben gesehen nicht über die Dachfläche hinausragen, nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden und kompakt angeordnet sind (Art. 32a Abs. 1 RPV).

Gemäss Art. 32a Abs. 1bis RPV gelten Solaranlagen auf einem Flachdach auch dann als genügend angepasst, wenn sie anstelle der Voraussetzungen nach Abs. 1 die Oberkante des Dachrandes um höchstens einen Meter überragen, von der Dachkante so weit zurückversetzt sind, dass sie, von unten in einem Winkel von 45 Grad betrachtet, nicht sichtbar sind, und wenn sie nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden.

Die Baubewilligungsfreiheit bezieht sich nur auf Solaranlagen, welche auf Dächern installiert werden. Für alle übrigen Solaranlagen (bspw. an Fassaden oder freistehend) bleibt die Baubewilligungspflicht bestehen und ist ein Baugesuch einzureichen. Ebenso sind Solaranlagen in Ortsbildschutzzonen sowie auf Kulturobjekten nach wie vor baubewilligungspflichtig.

Für Solaranlagen auf Gebäuden in Gewerbe- (GE) und Industriezonen (I) gelten spezielle Regelungen (Art. 40a Abs. 1 BauV).

Baubewilligungsfreie Solaranlagen dürfen ausgeführt werden, wenn die Baubewilligungsbehörde innert 30 Tagen nach Eingang der Meldung keine Einwände erhebt (Art. 40a Abs. 4 BauV). Meldungen von Solaranlagen ausserhalb der Bauzone leitet die Gemeinde zur Prüfung an den kantonalen Baukoordinationsdienst weiter.

Die Bewilligungspflicht nach der übrigen Gesetzgebung bleibt bestehen (bspw. Gewässerschutz, Feuerschutz, Arbeitssicherheit oder Strassenabstand). Die notwendigen Bewilligungen sind rechtzeitig einzuholen bzw. die zuständigen Stellen sind frühzeitig zu kontaktieren. Informationen zu den Zuständigkeiten können im Einzelfall bei der Standortgemeinde eingeholt werden.

2. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft

Name / Firma	<u>Selman Jasminka & Alija</u>	Telefon	<u>+41 71 891 50 50</u>
Strasse und Nr.	<u>Seeallee 9</u>	Mobile	<u>+41 78 778 91 91</u>
PLZ und Ort	<u>9410 Heiden</u>	E-Mail	

Grundeigentümer/in

Name / Firma	<u>Selman Jasminka & Alija</u>	Telefon	<u>+41 71 891 50 50</u>
Strasse und Nr.	<u>Seeallee 9</u>	Mobile	<u>+41 78 778 91 91</u>
PLZ und Ort	<u>9410 Heiden</u>	E-Mail	

Projektverfasser / Installationsfirma

Name / Firma	<u>Steffen Energie & Elektro GmbH</u>	Telefon	<u>071 891 13 13</u>
Strasse und Nr.	<u>Hinterbissaustrasse 32</u>	Mobile	<u>079 755 36 84</u>
PLZ und Ort	<u>9410 Heiden</u>	E-Mail	<u>m.steffen@steffen-energie.ch</u>

Ansprechperson bei Rückfragen

Name / Kontakt	<u>Marco Steffen</u>
----------------	----------------------

3. Angaben zum Vorhaben

Standort und Termin

Strasse / Haus Nr. Seeallee 9

Innerhalb der Bauzone

Parz. Nr. 137

Ausserhalb der Bauzone

Assek. Nr. 2142

Vorgesehener Ausführungstermin: Sommer 2025

Voraussichtliche Baukosten: Fr. 16'000.-

Anlage

Art Thermische Solaranlage Fotovoltaikanlage
 Flachkollektoren Röhrenkollektoren andere

Fabrikat / Typ

Carport Fassade: Soluxtec DMMXSCNI440-BB AntiGlare Carport Dach: Jinko Tiger Neo Black JKM440N-54HL4R-B

Materialisierung / Farbe

aluminium / schwarz eloxiert

Gesamtfläche der Anlage

30 m²

Gesamtleistung der Anlage (kWp)

6.6 kWp

Standort Wechselrichter

Im Carport

Batteriespeicher ja Leistung _____ nein Standort Batteriespeicher _____

Ausseres Blitzschutzsystem vorhanden ja nein

Dachform Schrägdach

Flachdach

Montageart

Indach

Aufdach

Aufständerung

freistehend

am Gebäude (Fassade)

andere

4. Beilagen

- Situationsplan (massstäblich, mit eingezeichneten Paneelen/Modulen)
- Grundrissplan / Dachaufsicht (massstäblich; Standort Wechselrichter muss ersichtlich sein)
- Schnittplan / Dachschnitt (massstäblich, insbesondere auch First und Traufe darzustellen)
- Anlagenbescrieb (Produktbescrieb des Herstellers und Abbildung der zum Einsatz kommenden Module/Anlageleile)

Die gemäss Art. 40a Abs. 3 BauV einzureichenden Unterlagen werden u. a. benötigt, um die bundesrechtlichen Voraussetzungen an baubewilligungsfreie Solaranlagen überprüfen zu können. Auf den vermassten Plänen ist dabei die im konkreten Fall geplante Anlage darzustellen (kein Schemaschnitt).

5. Bemerkungen

6. Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben.

Ort und Datum

Unterschrift Bauherrschaft oder bevollmächtigte Person

Unterschrift Grundeigentümer/in

Unterschrift Projektverfasser/in

Heiden 25.04.2025

Selvan Maris

Selvan Maris
Selvan Joswinko

**STREFFEN**
Energie & Technik

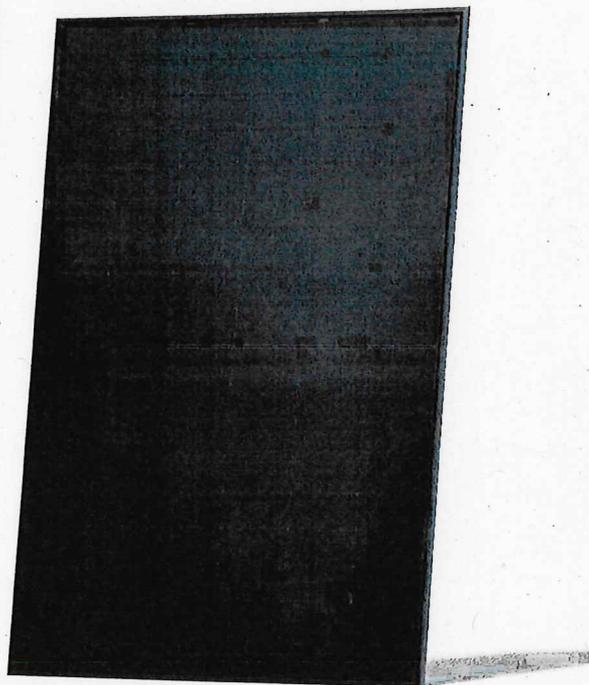


TIGER Neo

54HL4R-B

430-455 Watt

ALL-BLACK MONOFAZIALES MODUL



N-Typ



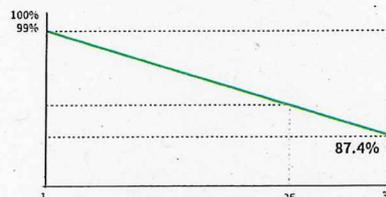
N-Typ Technologie

N-Typ Module mit Tunnel-Oxid Passivierungskontakten (TOPCon) bieten eine geringere LID/LeTID-Degradation und eine bessere Leistung bei schwachem Licht.



HOT 3.0 Technologie

N-Typ-Module mit der HOT 3.0-Technologie von JinkoSolar bieten eine höhere Zuverlässigkeit und Effizienz.



Beständigkeit gegen extreme Umweltbedingungen

Hohe Salznebel- und Ammoniak-Beständigkeit.



Mechanische Belastung Erhöht

Zertifiziert, um zu widerstehen: 6000 Pa maximale statische Prüflast auf der Vorderseite 4000 Pa Rückseite max. statische Prüflast

25 Jahre Produktgarantie | 30 Jahre lineare Leistungsgarantie | 1% Degradierung im ersten Jahr | 0.4% jährliche Degradation über 30 Jahre



SMBB Technologie

Mehr Modulleistung und Zuverlässigkeit dank verbesserter Lichtabsorption und verbesserten Stromtransport.



Anti-PID-Garantie

Minimiert die durch PID-Phänomene verursachte Degradationsgefahr durch Optimierung der Zellproduktionstechnologie und der Materialkontrolle.

- IEC61215:2021 / IEC61730:2023
- IEC61701 / IEC62716 / IEC60068 / IEC62804
- ISO9001:2015: Qualitätsmanagementsystem
- ISO14001:2015: Umweltmanagementsystem
- ISO45001:2018: Managementsysteme für Sicherheit und Gesundheit bei der Arbeit



POSITIVE QUALITY
Certified Quality Assurance

EU-JKM430-455N-54HL4R-B-F8-DE

54HL4R-B 430-455 Watt

Mechanische Eigenschaften

Zellentyp	Monokristallin N-Typ
Zellenanzahl	108 (54×2)
Maße	1762×1134×30 mm
Gewicht	21.0 kg
Glas Vorderseite	3.2 mm, Antireflexionsbeschichtung, hohe Transmission, eisenarm, gehärtetes Glas
Rahmen	Anodisierte Aluminiumlegierung
Anschlusskasten	Schutzklasse IP68
Schutzklasse	Klasse II
IEC-Brandschutz Typ	Klasse C
Anschlusskabel	4.0 mm ² (+): 400 mm , (-): 200 mm oder kundenspezifische Länge

Verpackungseinheiten

Abmessungen der Paletten	1792×1140×1249 mm
Details zur Verpackung (Zwei Paletten = Ein Stapel)	37 Stück/Paletten, 74 Stück/Stapel, 962 Stück/40'HQ Container

Spezifikationen (STC)

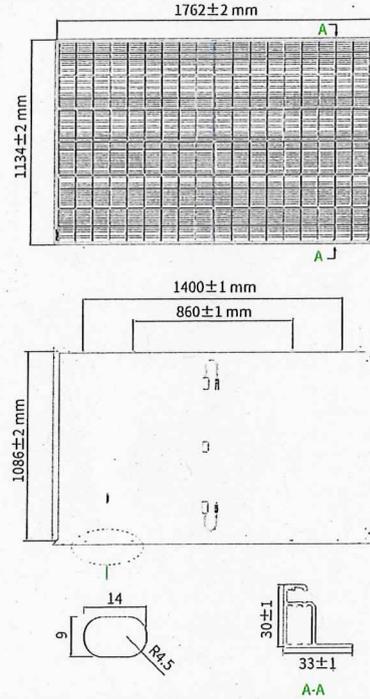
Maximale Leistung - P _{max} [Wp]	430	435	440	445	450	455
Maximale Spannung - V _{mp} [V]	32.58	32.78	32.99	33.19	33.39	33.58
Maximale Strom - I _{mp} [A]	13.20	13.27	13.34	13.41	13.48	13.55
Leerlaufspannung - V _{oc} [V]	39.16	39.36	39.57	39.77	39.97	40.17
Kurzschlussstrom - I _{sc} [A]	13.65	13.72	13.80	13.87	13.94	14.01
Modulwirkungsgrad STC [%]	21.52	21.77	22.02	22.27	22.52	22.77
Leistungstoleranz	0 ~ + 3 %					
Temperaturkoeffizient P _{max}	-0.29 %/°C					
Temperaturkoeffizient V _{oc}	-0.25 %/°C					
Temperaturkoeffizient I _{sc}	0.045 %/°C					

STC: Bestrahlungsstärke 1000W/m², Zelltemperatur 25°C, AM=1.5

Anwendungsbedingungen

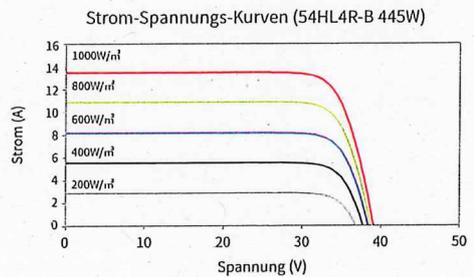
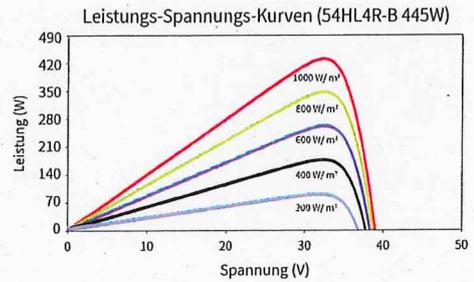
Betriebstemperatur	-40 °C ~ +70 °C
Maximale Systemspannung	1000 VDC (IEC)
Rückstromsicherung	25 A

Technische Zeichnungen



Hinweis: Die spezifischen Abmessungen und Toleranzbereiche sind den entsprechenden Detailzeichnungen der Module zu entnehmen.

Elektrische Leistung



© 2024 Jinko Solar Co., Ltd. Alle Rechte vorbehalten.

Hinweis: Bitte lesen Sie die Sicherheits- und Installationsanleitung, bevor Sie das Produkt verwenden. Wir behalten uns das Recht auf endgültige Auslegung vor, die Spezifikationen in diesem Datenblatt können ohne vorherige Ankündigung geändert werden.

Dieses Dokument ist eine unverbindliche Übersetzung aus dem Englischen. Im Falle einer Abweichung vom Originaltext ist immer die englische Version maßgebend.

EU-JKM430-455N-54HL4R-B-F8-DE

www.jinkosolar.com
www.jinkosolar.eu

DAS MODUL

Ninside A.G. **RE**

Monocrystalline module

DE

Leistung: 435-445W

Produkt: DMMXSCNi RE AG BB

Typ: TopCon Halfcut Rectangle

445 W
MAXIMALLEISTUNG

23%
MAXIMALE EFFIZIENZ



MADE  **IN**
GERMANY



O-PID

Die PID-Kontrolle ist durch eine Kombination aus hochwertigen Materialien optimiert, was das Auftreten des PID-Phänomens (potenzialinduzierte Degradation) verhindert.



LID-Leistung

Unsere Ni-RE-Zellen sind neutral gegenüber dem LID-Phänomen (Lichtinduzierte Degradation), ohne Bor-Sauerstoff-Interaktion, was eine langanhaltende Leistung garantiert.



Zuverlässigkeit

DAS MODUL ist ein Garant für bewährte Qualität mit über 10 Jahren Erfahrung in diesem Bereich. Wir bieten eine 30-jährige Garantie auf mechanische Bauteile sowie auf die Leistung.



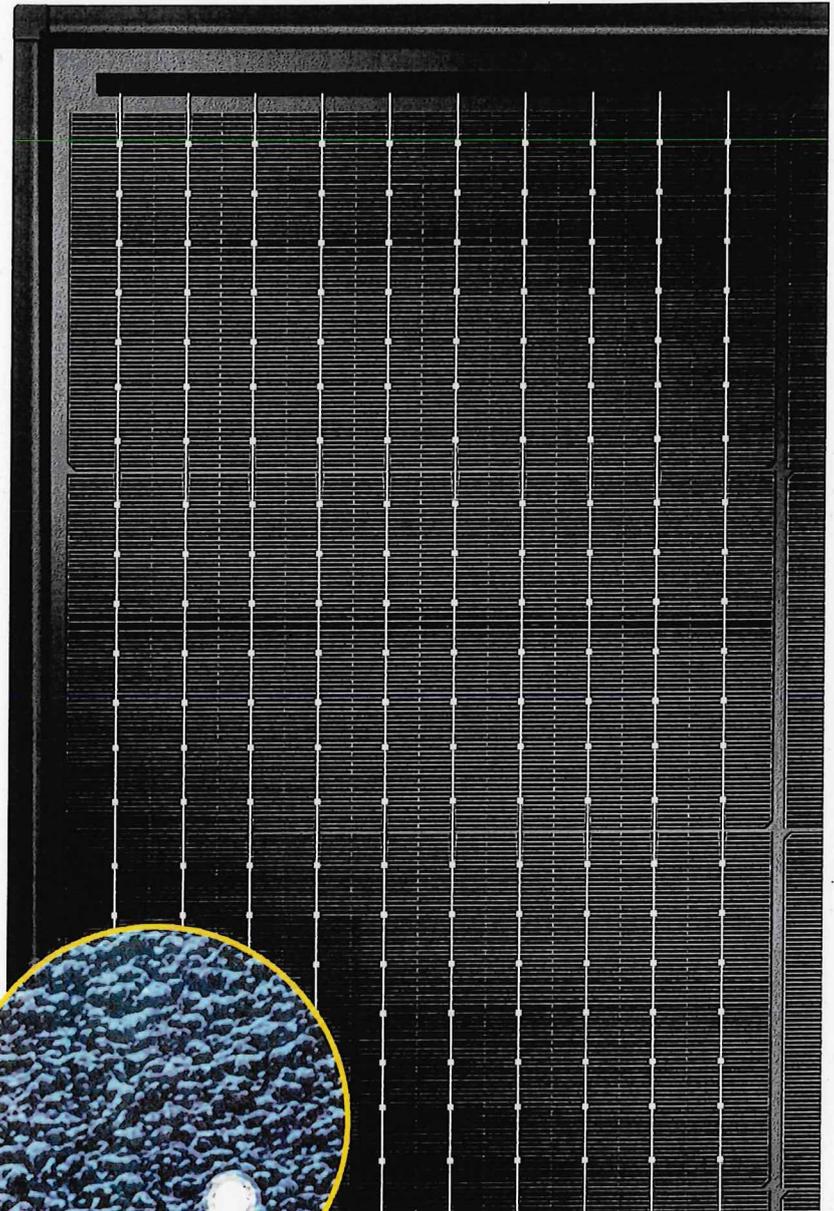
Volle Leistung

Das Ni-RE-Modul kombiniert ein kompaktes Format mit einem Wirkungsgrad von über 23 %, was maximale Leistung auf kleinstem Raum ermöglicht.

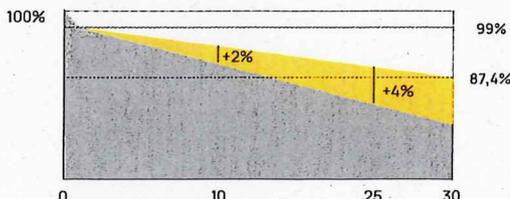


SMBB

Die Smart-Wire-Technologie von Soluxtec ermöglicht es dem RE-Modul, die Lichtaufnahme zu optimieren, was einen konstanten Stromfluss gewährleistet und zu einer höheren Energieproduktion sowie einer besseren Energieeffizienz führt.



Die Leistungsgarantie von Soluxtec



30 Jahre Garantie auf lineare Leistung

 Ninside
 Standard Module

Einzigartiges Glasdesign, hergestellt und entworfen in Deutschland < 10000 cd/m²

Umfassende Produkt- und Systemzertifikate



- IEC61215:2021 / IEC61730:2023
- IEC61701 / IEC62716 / IEC60068 / IEC62804
- ISO9001:2015: Quality Management System
- ISO14001:2015: Environmental Management System
- ISO45001:2018: Occupational health and safety management systems
- UNI 9177: Fire test class 1
- HIR Class 4 by IBS

SOLUXTEC
Wir können Sonne

30 Jahre
Produktgarantie

30 Jahre
Leistungsgarantie

1%
Erster Jahresleistungsverlust

0,4%
Jährlicher Leistungsverlust
Über 30 Jahre

ELEKTRISCHE EIGENSCHAFTEN UNTER BEDINGUNGEN

Modell	DMMXSCNI 435	DMMXSCNI 440	DMMXSCNI 445
Maximale Leistung (Pmax)*	435	440	445
Leerlaufspannung (Voc)	38,66	38,83	39
Kurzschlussstrom (Isc)	14,09	14,17	14,25
Nennspannung (Vmpp)	32,56	32,74	32,92
Nennstrom (Impp)	13,36	13,44	13,52
Modulewirkungsgrad (%)	22,30	22,55	22,81
Leistungstoleranz (Wp)		0-4,99Wp	
Temperaturkoeffizient TC Isc		+0,03%/°C	
Temperaturkoeffizient TC Voc		-0,28%/°C	
Temperaturkoeffizient TC Pmpp		-0,30%/°C	

(1000 W/m², 25°C, +/- 2°C, AM=1,5 according to IEC 60904-3)

ELEKTRISCHE EIGENSCHAFTEN UNTER NMOT-BEDINGUNGEN

Modell	DMMXSCNI 435	DMMXSCNI 440	DMMXSCNI 445
Maximale Leistung (Pmax)	329	333	341
Leerlaufspannung (Voc)	36,59	36,76	37,1
Kurzschlussstrom (Isc)	11,25	11,31	11,6
Nennspannung (Vmpp)	30,83	31,01	30,89
Nennstrom (Impp)	10,69	10,76	11,05

(800 W/m², NMOT, AM=1,5)

BETRIEBSBEDINGUNGEN

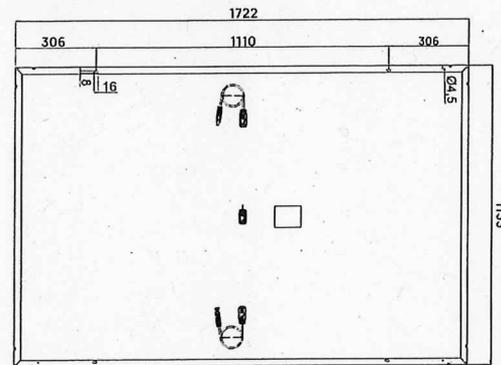
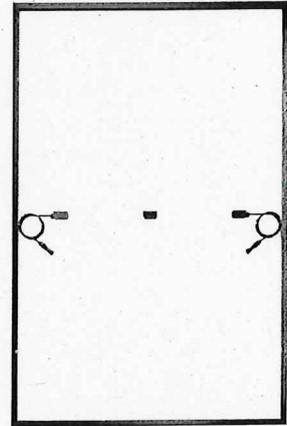
Max. Betriebsspannung:	1500 Vdc
Schutzklasse:	Class II
Betriebstemperaturbereich:	-40°C ... +85°C
Max. Rückstrom:	25 A
STC 25°C:	+/- 2°C
NMOT 45°C:	+/- 2°C
Auslegungslast + (Schnee):	3600 PA
Maximale Prüflast +:	5400 PA
Auslegungslast - (Wind):	2666 PA
Maximale Prüflast -:	4000 PA

MECHANISCHE SPEZIFIKATION

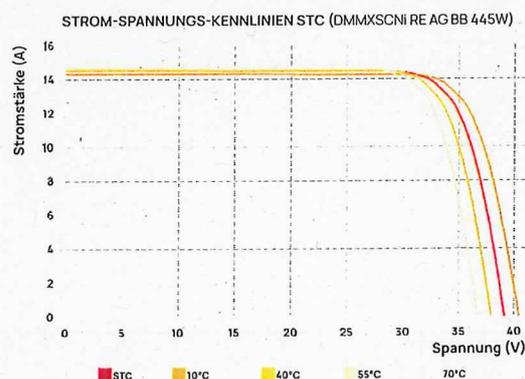
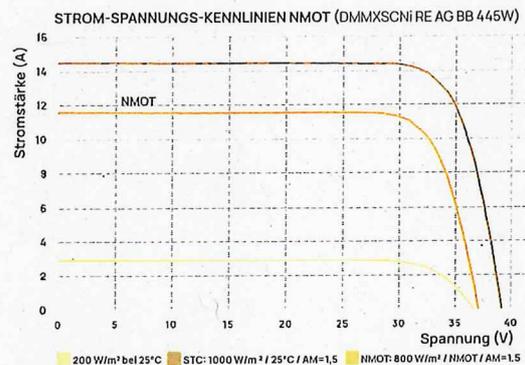
Abmessungen:	1722 * 1133 * 30 mm
Gewicht:	21,5 kg +/- 3 %
Zelle:	108 Halbschnitt Mono TOPCON NTYPE
Anschlussdose:	IP 68,3 diodes potted
Steckverbinder:	MC4 Evo2 oder kompatibel
Kabel:	2 * 1200 mm
Solarglas:	3,2 mm gehärtetes ARC + ANTI-GLARE patentiert

PACKAGING

Pro Palette:	34 module
Pro Lkw:	28 Paletten
Palettenabmessungen:	1775x1185x1260 mm
Palettengewicht:	714 kg



Toleranz:
Länge: ±2mm
Breitew: ±2mm



Grundrissplan Grundstücksgrenzen Kt Seeallee 9, 9410 Heiden

Kantons GIS
Appenzell Ausserrhoden



Allgemein

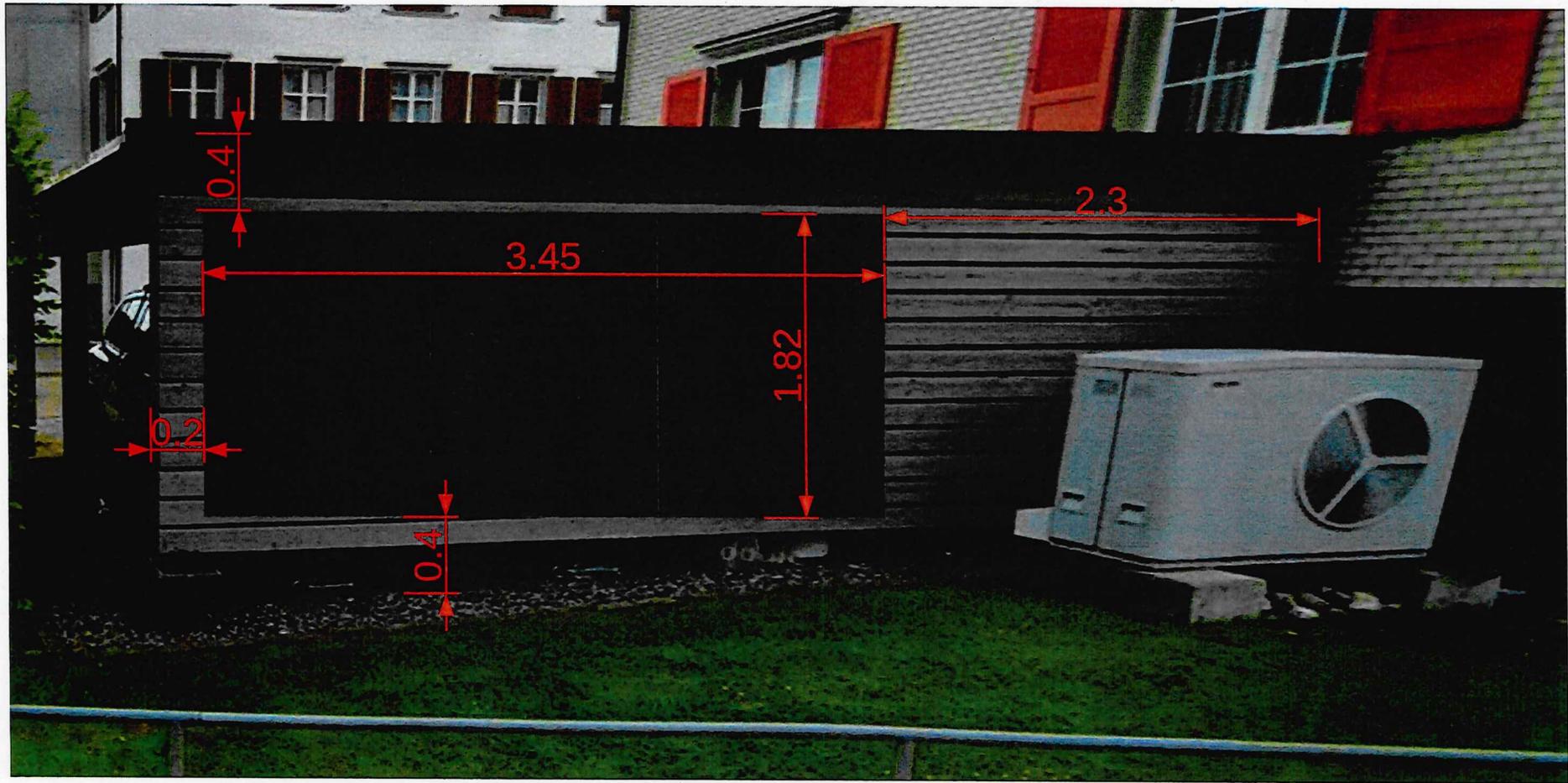
Gemeinde: Heiden / AR
Liegenschaft: 137
Eigentümer: Selman Alija, Seeallee 9, 9410 Heiden
Selman Jasminka, Seeallee 9, 9410 Heiden
Gebäude: 2142
Hauptnutzung: Unterstand
Adresse:

Liegenschaft 137

Grundstücksnummer: 137
E-GRID: CH267712978386
Art: Liegenschaft
Fläche (m²): 284
Beziehung zu Nummerierungsbereich: AR0200303200
Mutationsnummer: 2926

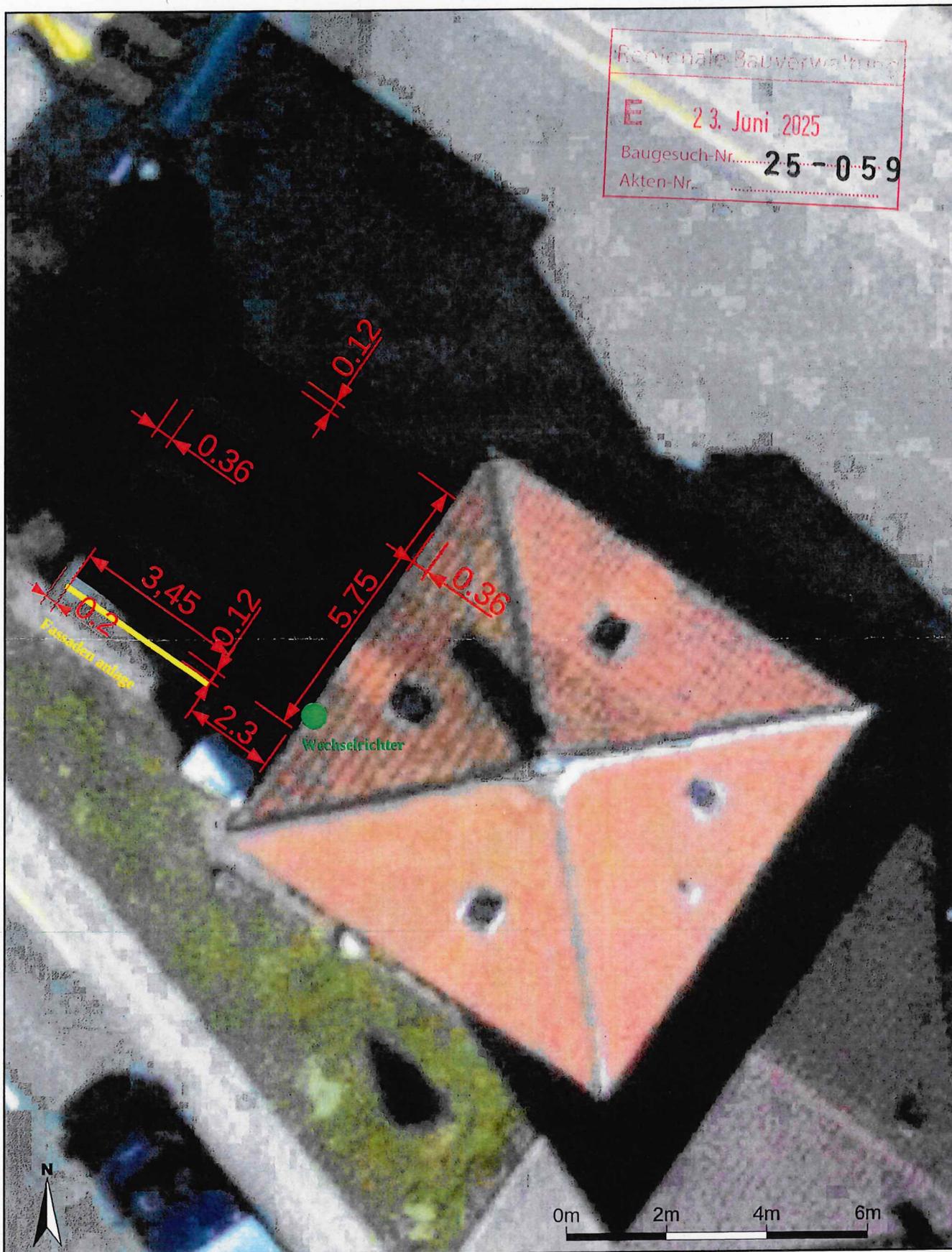


Situationsplan Fassade Carport Seeallee 9 9410 Heiden



Regionale Bauverwaltung
E 23. Juni 2025
Baugesuch-Nr. 25-059
Akten-Nr.

M1:100



Masstab 1:100

Zentrumskoordinaten: 2'757'807, 1'257'171

Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.

25.04.2025

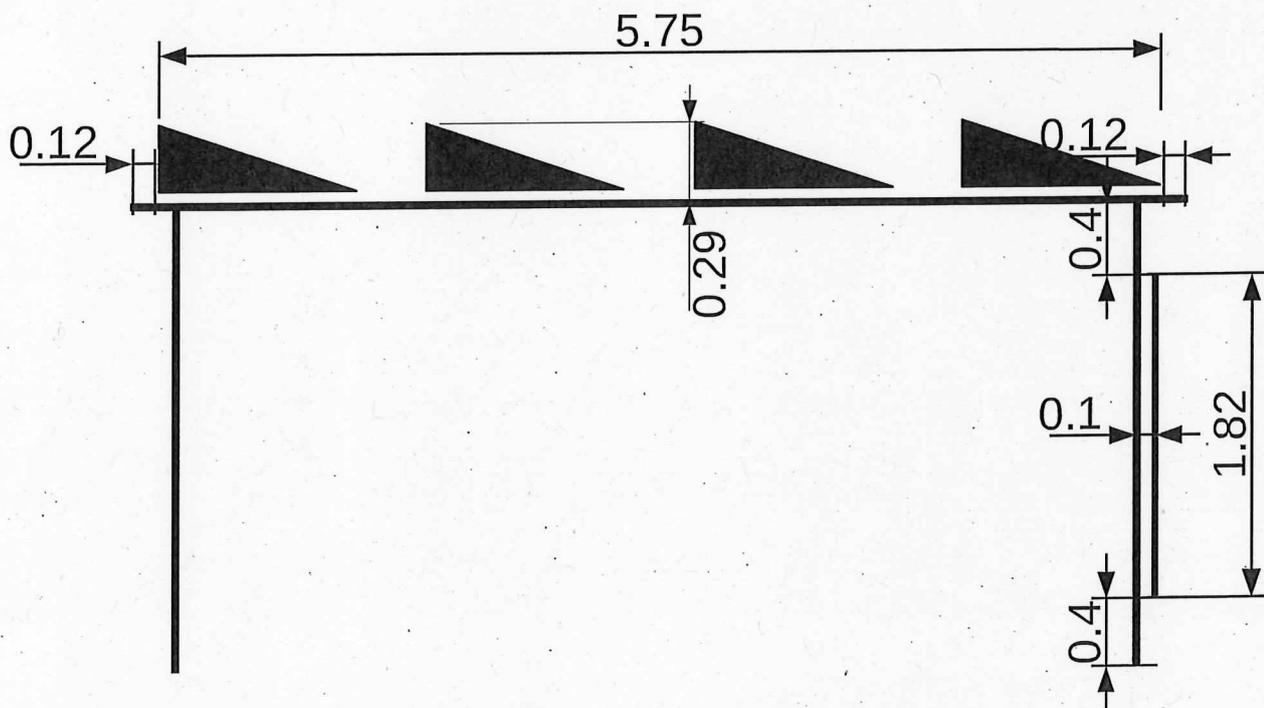
Schnitt Carport Dach, Fassade Seeallee 9, 9410 Heiden

Regionale Bauverwaltung

E 23. Juni 2025

Baugesuch-Nr. **25-059**

Akten-Nr.



N



M 1:100



Bauverwaltung

E 23. Juni 2025
Baugesuch-Nr. **25-059**
Akten-Nr.